

PROJET LOUVOIS : DISPARITION DE LA MAISON DE RETRAITE

Après avoir promis un EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) puis une maison de retraite, le Maire a annoncé que des immeubles seront construits en lieu et place à Louvois. Ces quelques 90 logements de plus, ajoutés à ceux produits par les Stés PICHET et SEMIV, vont conduire à un total de près de 200 nouveaux logements à Louvois. Situation que nous avons dénoncée dès 2015. Quant à nos anciens et leurs familles : Qu'ils attendent de nouvelles promesses !

VELIZY Est: UN OBJECTIF DE 1400 LOGEMENTS

Dans le secteur Grange Dame Rose, le Maire et sa majorité ont voté la transformation de 15 hectares de la zone d'emplois en zone constructible, pour atteindre à terme 1400 logements, dont un bon nombre de logements sociaux. Sous couvert de belles phrases du style « faire entrer la forêt dans la ville », en réalité ce sont des immeubles avec des places de parking en nombre limité qui vont être construits. Quelle politique se cache derrière cette opération ? Nous sommes bien loin du slogan **halte au béton**. Les Véliziens sont en droit d'attendre une justification de cette stratégie.

VELIZY BAS : COUP DE RABOT SUR LES PAVILLONS

Toujours dans le nouveau PLU (que le groupe EPV a rejeté), le Maire et son équipe ont décidé de réduire la hauteur des pavillons de un étage. Cette décision conduit à une moins-value des pavillons qui perdent la possibilité d'être rehaussés. Sans oublier la rupture de cohérence avec l'habitat existant mais aussi avec celui des villes voisines Viroflay et Chaville. Sur ce point le Préfet a demandé au Maire de revoir sa copie.

LE CLOS : MEME PUNITION POUR LES PROPRIETAIRES

Pour les futures constructions ou rénovations, ramener la hauteur des pavillons à 9 mètres au lieu de 11, va conduire à créer des greniers aménagés au lieu de vraies pièces à vivre en 2^{eme} niveau. Sans oublier que les propriétaires de la rue M. Sembat ne seront plus maîtres de la vente de leur bien. Celui-ci sera préempté au prix des Domaines sans la moindre négociation. Pour certains cela entrainera une perte de plusieurs centaines de milliers d'Euros.

NOUS NOUS TENONS A VOTRE DISPOSITION POUR EVOQUER TOUS CES SUJETS.

Rejoignez nous: epvelizy@gmail.com